

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka - zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov

Obchodné meno: **ELVOSOLAR, a.s.**  
Sídlo: Agátová 22, 841 01 Bratislava  
IČO: 44 989 725  
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I odd. Sa, vl. č. 4862/B  
Štatutárny orgán: Ing. Michal Babinec – predseda predstavenstva  
Ing. Radovan Ančic – člen predstavenstva

Zastúpení na základe splnomocnenia splnomocnencom:

Meno, priezvisko, rodné meno: **Ivanom Kovalčíkom rod. Kovalčíkom**

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_

Rodné číslo: \_\_\_\_\_

Trvalé bydlisko: \_\_\_\_\_

Štátny občan SR

**ako predávajúci**

a

Názov: **OBEC MOKRANCE**  
Sídlo: Hlavná 38/42, 045 01 Mokrance  
IČO: 00 690 295  
Štatutárny orgán: Mgr. Mária Lacková - starostka obce

**ako kupujúci,**

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov a výpisu z obchodného registra a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slov. právneho poriadku

---

## ČL I

### Predmet zmluvy

-----1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Mokrance, obec Mokrance, okres Košice – okolie na **LV č. 2465** ako:

- reg.“C“ KN parc.č.5893/108 o výmere 4811 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- reg.“C“ KN parc.č.5893/469 o výmere 14 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie.

-----2/ Predávajúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, označeným v bode 1/ tohto článku zmluvy.

-----3/ Kupujúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

-----4/ Obecné zastupiteľstvo Obce Mokrance schválilo prevod vyššie označeného nehnuteľného majetku do majetku obce na zasadnutí konanom dňa 30. 11. 2020 Uznesením č. 4/2020. Zmluvné strany berú na vedomie, že uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. II**

### **Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

-----1/ Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti označené v článku I bod 1/ tejto kúpnej zmluvy a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu celkom 1,00.-€, slovom: jedno euro.

-----2/ Kupujúci zaplatil predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo finančnej hotovosti v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci uvedenú skutočnosť ako aj prevzatie finančnej hotovosti podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

-----3/ Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením kúpnej ceny vyššie opísaným spôsobom predávajúcemu si kupujúci splnil svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a boli tak uspokojené všetky nároky predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

## **Čl. III**

### **Stav prevádzaných nehnuteľností**

-----1/ Predávajúci vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohol vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre kupujúceho pri uzatváraní tejto zmluvy.

-----2/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy zapísané na LV č. 2465 - konkrétne kupujúci bol informovaný a teda má vedomosť o tom, že na par. reg. C č. 5893/469 je zapísané vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP – distribúcia, a.s. na základe V – 1353/2020 zo dňa 10.11.2020.

-----3/ Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné, či iné práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nim.

-----4/ Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:

- a) je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s nimi, okrem skutočností ďalej špecifikovaných v bodoch 6/ a 7/ tohto Čl. III. a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne, reštitučné alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,

- b) prevod predmetných nehnuteľností nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,
- c) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu nehnuteľností na kupujúceho, t.j. najmä neuzatvorí transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom darovania, predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľností alebo ich častí a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť prevodu nehnuteľností tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou,
- d) nehnuteľnosti nebudú zaťažené po právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho žiadnymi právami tretích osôb najmä záložným právom, predkupným právom alebo akýmkoľvek vedľajším dojednaním pri kúpnej zmluve alebo inými zabezpečovacími záväzkami, resp. vecnými bremenami, okrem skutočností ďalej špecifikovaných v bodoch 6/ a 7/ tohto Čl. III.

-----5/ Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosti osobne riadne obhliadol na mieste samom, ich stav je mu dobre známy, tento stav berie na vedomie a predmetné nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádzajú.

-----6/ Kupujúci vyhlasuje, že bol zo strany predávajúceho informovaný a má vedomosť o tom, že predávajúci uzavrel dňa 05.02.2019 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 599 361), na základe ktorej sa predávajúci zaviazal bezodplatne zriadiť vecné bremeno na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré bude spočívať v povinnosti strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia pod dotknutým parcelami. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy a súhlasí s tým, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam vstúpi do práv a povinností povinného z vecného bremena a zaväzuje sa, že zriadi príslušné vecné bremeno v súlade so Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena), keď ho na to predávajúci alebo oprávnený z vecného bremena vyzve.

-----7/ Kupujúci vyhlasuje, že bol zo strany predávajúceho informovaný a má vedomosť o tom, že v budúcnosti bude potrebné zriadiť vecné bremená v prospech subjektov (okrem už v bode 6/ spomenutého subjektu VSD, a.s.):

VVS, a.s. (rozvody vody a kanalizácie)

Slovak telekom, a.s. (káblkové rozvody)

SPP-distribúcia, a.s. (rozvody plynu)

a zaväzuje sa, že na výzvu predávajúceho vystaví pánovi Ivanovi Kovalčíkovi, bytom Račí potok 12, Košice potrebné plnomocenstvo na zastupovanie kupujúceho ako nového vlastníka prevádzaných nehnuteľností pri zriadení vecných bremien. Kupujúci súhlasí s tým, že presnú formuláciu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu si určí príslušný oprávnený z vecného bremena a splnomocnenec Ivan Kovalčík bude oprávnený v požadovanom znení uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v mene kupujúceho ako splnomocniteľa a zároveň povinného z vecného bremena.

#### **Čl. IV** **Osobitné ustanovenia**

-----1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Obce Mokrance. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracovisko Moldava nad Bodvou o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1/ tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.

-----2/ Zmluvné strany prehlasujú, že s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia.

-----3/ Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

-----4/ Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre včasný vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností a v prípade potreby zmeniť alebo doplniť túto zmluvu v súlade s požiadavkami katastra nehnuteľností tak, aby sa dodatkom alebo doložkou odstránili prekážky vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od niektorej z nich prijatie alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné alebo žiaduce na uskutočnenie účelu zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykoná príslušná zmluvná strana na požiadanie bez zbytočného odkladu. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo opomenutia konania bude katastrálne konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

-----5/ V prípade, že bude právoplatne zamietnutý vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo bude právoplatne zastavené konanie o tomto návrhu, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

-----6/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.

-----7/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Mokranciach, dňa 14. 11. 2020

**Kupujúci:**  
Obec Mokrance

**Predávajúci:**  
ELVOSOLAR, a.s.

*Lacková*

Mgr. Mária Lacková  
starostka obce



*Kovalčík*

zast.: Ivanom Kovalčíkom  
na základe plnej moci udelenej  
dňa 20. 11.2020

## **OBEC MOKRANCE**

*Hlavná 38/42, 045 01 Mokrance*

*IČO: 00 690 295*

---

**K bodu č. 4 :** Návrh na schválenie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Mokrance, Hlavná 38/42, Mokrance, IČO : 00690295, zastúpená Mgr. Máriou Lackovou, starostkou obce a ELVOSOLAR, a. s. , Agátová 22, Bratislava, IČO : 44989725, v zastúpení Ivanom Kovalčíkom, na základe splnomocnenia.

*Uznesenie číslo : 4/2020  
z rokovania obecného zastupiteľstva obce Mokrance  
zo dňa 30. 11. 2020*

### **Obecné zastupiteľstvo obce Mokrance**

#### **1./ prerokovalo**

návrh Kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľností v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v katastrálnom území Mokrance, obec Mokrance, okres Košice-okolie na LV č. 2465 ako :

- reg. „C“ KN parc. č. 5893/108 o výmere 4811 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- reg. „C“ KN parc. č. 5893/464 o výmere 14 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie v celosti od predávajúceho ELVOSOLAR, a. s. so sídlom Agátová 22, 841 01 Bratislava, IČO : 44989725, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. Sa, vl.č. 4862/B za kúpnu cenu 1.- €, slovom : Jedno euro, správny poplatok za vklad do katastra hradí obec Mokrance vo výške 66,- €.

#### **2./ schvaľuje**

kúpu nehnuteľností v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v katastrálnom území Mokrance, obec Mokrance, okres Košice - okolie na LV č. 2465 ako :

- reg. „C“ KN parc. č. 5893/108 o výmere 4811 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie
- reg. „C“ KN parc. č. 5893/464 o výmere 14 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie v celosti od predávajúceho ELVOSOLAR, a. s. so sídlom Agátová 22, 84101 Bratislava, IČO : 44989725, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. Sa, vl. č. 4862/B za kúpnu cenu 1.- €, slovom : Jedno euro, správny poplatok za vklad do katastra hradí obec Mokrance vo výške 66,- €.

#### **3./ poveruje**

Mgr. Máriu Lackovú, starostku obce

podpísaním Kúpnej zmluvy, medzi obcou Mokrance, Hlavná 38/42, Mokrance, IČO : 00690295, zastúpená Mgr. Máriou Lackovou, starostkou obce, a ELVOSOLAR, a.s., Agátová 22, Bratislava, IČO : 44989725, v zastúpení Ivanom Kovalčíkom, na základe splnomocnenia v zmysle bodu 2./ tohto uznesenia.

**O návrhu uznesenia dala starostka obce hlasovať :**

**Výsledok hlasovania:**

Počet poslancov : 7 Prítomní : 5  
Za hlasovalo : 5 / Ernest Béreš, Vojtech Czingely, Jozef Filakovský, Karol Novák,  
Mária Szmolniczká /  
Proti hlasovalo : 0  
Zdržalo sa hlasovania : 0



  
**Mgr. Mária Lacková**  
starostka obce

0915

## Plnomocenstvo

**ELVOSOLAR, a.s.**

Agátová 22, 841 01 Bratislava, IČO: 44 989 725

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vl. č. 4862/B

Zastúp. Ing. Michalom Babincom, predsedom predstavenstva  
Ing. Radovanom Ančicom, členom predstavenstva

(ďalej len „splnomocniteľ“)

### splnomocňuje

pána **Ivana Kovalčíka**, bytom Račí potok 12, 040 01 Košice, r. č. 740515/8783 (ďalej len „splnomocnenec“) na všetky právne úkony v mene splnomocniteľa v súvislosti s predajom výlučného vlastníckeho alebo spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k. ú. **Mokrance**, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice - okolie ako:

- par. reg. C č. 5893/108 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4811 m<sup>2</sup>, LV č. 2465 (predaj podielu 1/1)
- par. reg. C č. 5893/469 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, LV č. 2465 (predaj podielu 1/1)
- par. reg. C č. 5893/447 – ostatná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>, LV č. 2559 (predaj podielu 1/1)
- par. reg. C č. 5893/268 – orná pôda o výmere 596 m<sup>2</sup>, LV č. 2559 (predaj podielu 1/1)
- par. reg. C č. 5893/269 – orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>, LV č. 2559 (predaj podielu 1/1)
- par. reg. C č. 5893/480 – orná pôda o výmere 388 m<sup>2</sup>, LV č. 2559 (predaj podielu 1/1)
- par. reg. C č. 5893/375 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1110 m<sup>2</sup>, LV č. 2693 (predaj podielu 1/16)
- par. reg. C č. 5893/443 – ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, LV č. 2577 (predaj podielu 1/1)
- par. reg. C č. 5893/444 – ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, LV č. 2559 (predaj podielu 1/1)
- par. reg. C č. 5893/377 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 911 m<sup>2</sup>, LV č. 2691 (predaj podielu 1/13) (ďalej len „Pozemky“).

Splnomocnenec je oprávnený podpísať v mene splnomocniteľa príslušnú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho alebo spoluvlastníckeho práva k Pozemkom vrátane dodatku ku kúpnej zmluve a odstúpenia od kúpnej zmluvy, podpísať návrh do katastra nehnuteľnosti a zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní.

Vlastnícky a/alebo spoluvlastnícky podiel na Pozemkoch môže byť prevedený viacerými kúpnyimi zmluvami.

Splnomocnenec je tiež oprávnený podpísať akékoľvek listiny a dokumenty týkajúce sa prijatia kúpnej ceny alebo zloženia kúpnej ceny za predmet kúpy do notárskej úschovy a je oprávnený v mene splnomocniteľa preberať od notára listiny, dokumenty a potvrdenia a vykonávať v mene splnomocniteľa všetky potrebné úkony pred notárom, týkajúce sa vyplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy splnomocniteľovi.

V prípade pochybností platí, že splnomocnenec je oprávnený na príslušný úkon v mene splnomocniteľa.

Plnomocenstvo je udelené na dobu neurčitú.

V Bratislave, dňa 20/11/2020

  
ELVOSOLAR, a.s.

Ing. Michal Babinec, predseda predstavenstva

  
ELVOSOLAR, a.s.

Ing. Radovan Ančic, člen predstavenstva

Udelené plnomocenstvo bez výhrad prijíman.

V Košiciach, dňa 22. 11. 2020

  
Ivan Kovalčík